Протокол № 3
внеочередного собрания членов товарищества собственников жилья «Согласие»
(ИНН4909099957, ОГРН 1084910002825)

г. Магадан 22 марта 2024 года

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Колесникова Игоря Вольдемаровича в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования по вопросам повестки дня собрания и принятие по ним решений 15 марта 2024 года не состоялась по причине отсутствия кворума.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания была проведена: с 16 марта 2024 года по 22 марта 2024 года.

Принявшие участите в общем собрании считаются члены ТСЖ, заполненные бюллетени голосования с решениями по вопросам повестки дня собрания которых были получены до 16 часов 00 минут 22 марта 2024 года.

Подсчёт голосов проводился инициатором собрания председателем правления ТСЖ Колесниковым И.В. с 22 марта 2024 года по 27 марта 2024 года в помещении ТСЖ по адресу: г. Магадан, ул. Берзина, дом 5-Б, офис с торца дома.

На дату проведения общего собрания имеются следующие исходные данные: членов ТСЖ – 102, обладающих помещениями общей площадью 6 085,71 кв.м.

Заявленная повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание лица, ответственного за подсчёт голосов.
3. Избрание правления ТСЖ.
4. Избрание председателя правления ТСЖ.
5. Избрание ревизора ТСЖ.

Предлагаемые кандидатуры в члены правления ТСЖ:

1. Колесников Игорь Вольдемарович – председатель правления ТСЖ, собственник нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 11;
2. Панченко Любовь Александровна – член правления ТСЖ, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 9, кв. 63;
3. Емельцев Алексей Фёдорович – член правления ТСЖ, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 9-А, кв. 32.

До начала голосования иные кандидатуры в члены правления ТСЖ, председателя правления ТСЖ, а также ревизора ТСЖ инициатору собрания не поступили.

В голосовании членов ТСЖ приняли участие 40 членов ТСЖ. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в голосовании, составляет 3706,6 кв.м., что составляет 60,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания: Колесникова Игоря Вольдемаровича – председателя правления ТСЖ.

За – 39 членов (3 660,6 кв.м.) – 98,8 % от принявших участие в голосовании.

Против – 0;

Воздержался – 1 член (46 кв.м.) – 1,2 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать председателя собрания: Колесникова Игоря Вольдемаровича – председателя правления ТСЖ.

По второму вопросу: Избрать лицо, ответственное за подсчёт голосов: Колесникова Игоря Вольдемаровича.

За – 39 членов (3 660,6 кв.м.) – 98,8 % от принявших участие в голосовании.

Против – 0;

Воздержался – 1 член (46 кв.м.) – 1,2 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать лицо, ответственное за подсчёт голосов: Колесникова Игоря Вольдемаровича.

По третьему вопросу: Избрать правление в составе:

1. Колесников Игорь Вольдемарович – собственник нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 11;
2. Панченко Любовь Александровна – собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 9, кв. 63;
3. Емельцев Алексей Фёдорович – собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 9-А, кв. 32.

За – 39 членов (3 660,6 кв.м.) – 98,8 % от принявших участие в голосовании.

Против – 0;

Воздержался – 1 член (46 кв.м.) – 1,2 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать правление в составе:

1. Колесников Игорь Вольдемарович – собственник нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 11;
2. Панченко Любовь Александровна – собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 9, кв. 63;
3. Емельцев Алексей Фёдорович – собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 9-А, кв. 32.

По четвёртому вопросу: Избрать председателем правления Колесникова Игоря Вольдемаровича – собственника нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 11.

За – 39 членов (3 660,6 кв.м.) – 98,8 % от принявших участие в голосовании.

Против – 0;

Воздержался – 1 член (46 кв.м.) – 1,2 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать председателем правления Колесникова Игоря Вольдемаровича – собственника нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Магадан, Колымское шоссе, д. 11.

По пятому вопросу: Избрать ревизора – кандидатуры не заявлены.
Решение не принято

Протокол составлен на 3 (трёх) листах. Место хранения протокола – помещение ТСЖ по адресу: г. Магадан, ул. Берзина, дом 5-Б, с торца дома.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Акт о размещении уведомлений на информационных стендах.
3. Заполненные бюллетени для голосования.

Председатель собрания И.В. Колесников