

Протокол № 1
внеочередного собрания собственников помещений,
членов товарищества собственников жилья «Согласие».

г. Магадан

15 июля 2019 года

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Колесникова Игоря Вольдемаровича в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования по вопросам повестки дня собрания и принятие по ним решений состоялось: в 18 часов 30 минут 28 июня 2019 года по адресу: г. Магадан, ул. Берзина дом 5-Б вход с торца здания, офис ТСЖ «Согласие».

Согласно реестру, для участия в очной части голосования зарегистрировалось 6 собственников помещений, обладающих 278,7 голосами, из них 1 член ТСЖ, обладающий 119,9 голосами.

Кворум для проведения общего собрания в очной части голосования отсутствует.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня собрания была проведена: с 29 июня 2019 года по 10 июля 2019 года.

Принявшие участие в общем собрании считаются собственники помещений, члены ТСЖ, заполненные бюллетени голосования с решениями по вопросам повестки дня собрания которых были получены до 16 часов 00 минут 10 июля 2019 года.

Подсчёт голосов проводился инициатором собрания председателем правления ТСЖ Колесниковым И.В. с 10 июля 2019 года по 15 июля 2019 года в помещении ТСЖ по адресу: г. Магадан, ул. Берзина, дом 5-Б, офис с торца дома.

На дату проведения общего собрания имеются следующие исходные данные:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:

- 1.1. ш. Колымское д. 11 – 5555,8 кв.м.;
- 1.2. ш. Колымское д. 11-А – 1619,3 кв.м.;
- 1.3. ш. Колымское д. 11-Б – 1621,4 кв.м.;
- 1.4. ш. Колымское д. 9 – 5855,1 кв.м.;
- 1.5. ш. Колымское д. 9-А – 1617,5 кв.м.;
- 1.6. ш. Колымское д. 9-Б – 1621,1 кв.м.;
- 1.7. ул. Берзина д. 3-А – 3236,8 кв.м.;
- 1.8. ул. Берзина д. 3-6 – 3232,6 кв.м.;
- 1.9. ул. Берзина д. 3-В – 3242,6 кв.м.

Общая площадь – 27602,2 кв.м.

2. Членов ТСЖ – 128, обладающих помещениями общей площадью 7148,67 кв.м.

3. Заявленная повестка дня собрания:

Голосование собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание лица, ответственного за подсчёт голосов.
3. Определение сроков и порядка проведения общего собрания собственников помещений, а также порядка уведомления о принятых им решениях.
4. Определение места для уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях.
5. Наделение председателя правления ТСЖ правом заключать договоры на возмездное использование общего имущества (фасадов домов для размещения рекламной продукции и др.). Денежные средства от возмездного использования общего имущества направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определённого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти Магаданской области, и распределять его в полном объёме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. В соответствии с перечнем работ и услуг, определённом постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г., утверждение объёма работ с учётом предложений ТСЖ с ценой 25 руб. 00 коп. за 1 кв. м. с 01 августа 2019 года.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Голосование членов ТСЖ «Согласие»:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание лица, ответственного за подсчёт голосов.
3. Избрание правления ТСЖ.
4. Избрание председателя правления ТСЖ.
5. Избрание ревизора ТСЖ.
6. Утверждение отчёта о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г.
7. Определение места для уведомления членов ТСЖ о предстоящих собраниях.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ.

В голосовании собственников помещений приняли участие 13 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 2037,7 кв.м., что составляет 7,4% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников отсутствует.

В голосовании членов ТСЖ приняли участие 21 член ТСЖ. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ принявшим участие в собрании, составляет 2386.05 кв.м., что составляет 33,4% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Пять бюллетеней признаны недействительными по причине неполного заполнения, не позволяющего идентифицировать члена ТСЖ, а также подачи бюллетеня не членом ТСЖ.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ отсутствует.

Протокол составлен на 3 (трёх) листах. Место хранения протокола – помещение ТСЖ по адресу: г. Магадан, ул. Берзина, дом 5-Б, с торца дома.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Акт о размещении уведомлений на информационных стендах.
3. Заполненные бюллетени для голосования.

Инициатор общего собрания
Председатель правления ТСЖ



И.В. Колесников