

Отчёт
о деятельности правления ТСЖ «Согласие» за 2018 год

Товарищество собственников жилья «Согласие» (далее также - Товарищество или ТСЖ) создано в 2008 году.

Правление ТСЖ считает главной целью своей деятельности повышение комфортности среды проживания в многоквартирном доме и на прилегающем земельном участке.

Правление ТСЖ благодарит всех членов Товарищества за оказанное доверие и в полной мере осознает значимость первоочередных задач ТСЖ, в числе которых:

- повышение качества услуг ТСЖ;
- минимизация долгов неплательщиков перед ТСЖ;
- финансовая прозрачность деятельности ТСЖ.

Организация деятельности Товарищества по содержанию общего имущества, эксплуатации и ремонту жилого фонда:

1. подготовлен и утверждён в установленном порядке паспорт готовности домов к отопительному сезону;
2. сформирована Смета доходов и расходов Товарищества на 2019 год (проект);
3. подготовлены и своевременно сданы пакеты документов бухгалтерской отчётности Товарищества в государственные органы;
4. организовано взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, с организациями, предоставляющими услуги по обслуживанию специального оборудования, с организациями, предоставляющими услуги по обслуживанию бытовых отходов, очистке территории от снега, и органами государственной власти;
5. проводился технический надзор за выполнением работ по техническому обслуживанию (ремонту) инженерного оборудования и внутридомовых сетей водо-, тепло- и электроснабжения жилых домов;
6. проводился контроль качества выполняемых работ по техническому обслуживанию жилых домов, санитарному содержанию придомовой территории и их соответствию требованиям нормативных документов;
7. проводился контроль соблюдения правил пожарной безопасности и санитарных норм при содержании и эксплуатации жилых и технических помещений, общего имущества многоквартирного дома;
8. проводилась работа с собственниками квартир по своевременной оплате коммунальных услуг и взысканию имеющейся задолженности в досудебном и судебном порядке. Проводилась работа по исполнению требований исполнительных документов о взыскании задолженности судебными приставами-исполнителями;
9. проводилась работа по снятию показаний с общедомовых приборов учёта расхода электроэнергии;
10. проводилась работа по оказанию консультационных услуг собственникам помещений по финансово-правовым вопросам эксплуатации жилых помещений;

Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования и мест общего пользования:

1. проведена замена запорной арматуры на отдельных стояках отопления;
2. проведены работы по промывке системы отопления;
3. проведены работы по частичной очистке подвалов, лестничных площадок, кровли домов от крупногабаритного мусора и строительных материалов, снега;
4. проведён частичный текущий ремонт этажных распределительных шкафов системы электроснабжения дома (установка автоматов, частичная замена

- кабелей, соединительных колодок и клемм) в соответствии с результатами сезонного осмотра;
5. проведён текущий ремонт внутренних входных дверей в парадное дома в соответствии с результатами сезонного осмотра;
 6. проведён частичный текущий ремонт окон на лестничных площадках дома с заменой разбитых стёкол и фурнитуры в соответствии с результатами сезонного осмотра;
 7. проведены работы по текущему ремонту системы внутри подъездного и наружного освещения в соответствии с результатами сезонного осмотра;
 8. проведены работы по текущему ремонту кровельного покрытия в соответствии с результатами сезонного осмотра и по обращениям собственников;
 9. проводились работы по очистке и откачке системы канализации по обращениям собственников;
 10. проведены работы по замене лежаков холодного и горячего водоснабжения в подвале дома;
 11. проведены работы по обработке подвалов домов антисептическими составами;
 12. проведены работы по предотвращению несанкционированного подключения потребителей к системе внутреннего освещения помещений подъездов домов;
 13. выполнялись заявки на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, установленного в квартирах жителей домов Товарищества, и выдачу различных справок, актов;
 14. проводились плановые и внеплановые работы по уборке мест общего пользования, сбору и вывозу бытового мусора, в том числе строительного и крупногабаритного.

Санитарное содержание и благоустройство территории:

выполнялись плановые мероприятия по уборке территории вокруг жилых домов от мусора, очистке от снега и льда территории перед подъездами, пешеходных дорожек и проезжей части в зимний период, посыпка антигололёдными средствами;

Бухгалтерский баланс, книга доходов и расходов, налоговая декларация размещены в системе ГИС ЖКХ и на сайте Реформа ЖКХ.

Первоочередные задачи правления ТСЖ на 2019г.

Во исполнение и помимо обязанностей, предусмотренных действующим законодательством и уставом Товарищества, Правление ТСЖ считает главной целью своей деятельности повышение комфортности среды проживания в многоквартирном доме.

Для достижения этой цели необходимо выполнение следующих задач:

- повышение качества услуг ТСЖ по содержанию общего имущества и своевременному реагированию на заявки жильцов домов;
- минимизация долгов неплательщиков перед ТСЖ и долгов Товарищества (в случае их образования);
- выявление и удовлетворение запросов и потребностей членов ТСЖ;
- финансовая прозрачность деятельности Товарищества.

Информация об органах управления ТСЖ.

В связи с выбытием из состава двух членов правления ТСЖ необходимо в 2019 году избрание нового состава правления, а также ревизора ТСЖ.

Председатель Правления



Колесников И.В.

| Оборотно-сальдовая ведомость за 2018 г. | | | | | | |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета) | | | | | | |
| Счет, Наименование | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| 10, Материалы | | | 161 556,58 | 161 556,58 | | |
| 10.01, Сырье и материалы | | | 161 556,58 | 161 556,58 | | |
| 20, Основное производство | | | 7 220 019,61 | 7 220 019,61 | | |
| 20.01, Основное производство | | | 7 220 019,61 | 7 220 019,61 | | |
| 51, Расчетные счета | 10 566,59 | | 689 741,85 | 694 727,73 | 5 580,71 | |
| 60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 186 504,39 | 5 490 073,94 | 5 804 690,25 | | 501 120,70 |
| 60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 186 504,39 | 5 490 073,94 | 5 804 690,25 | | 501 120,70 |
| 62, Расчеты с покупателями и заказчиками | 215 269,78 | | 1 037 443,06 | 1 020 934,39 | 231 778,45 | |
| 62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками | 215 269,78 | | 1 037 443,06 | 1 020 934,39 | 231 778,45 | |
| 68, Расчеты по налогам и сборам | 711,00 | | 107 240,00 | 108 421,00 | | 470,00 |
| 68.01, Налог на доходы физических лиц | | | 105 271,00 | 105 271,00 | | |
| 68.12, Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения | 711,00 | | 1 969,00 | 3 150,00 | | 470,00 |
| 69, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 4 553,85 | | 185 490,71 | 164 736,51 | 25 308,05 | |
| 69.02, Расчеты по пенсионному обеспечению | 4 553,85 | | 184 110,00 | 163 355,80 | 25 308,05 | |
| 69.02.7, Обязательное пенсионное страхование | 4 553,85 | | 184 110,00 | 163 355,80 | 25 308,05 | |
| 69.11, Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний | | | 1 380,71 | 1 380,71 | | |
| 70, Расчеты с персоналом по оплате труда | | 1 396,00 | 816 779,00 | 816 779,00 | | 1 396,00 |
| 71, Расчеты с подотчетными лицами | | 52 543,50 | 180 664,28 | 168 120,78 | | 40 000,00 |
| 71.01, Расчеты с подотчетными лицами | | 52 543,50 | 180 664,28 | 168 120,78 | | 40 000,00 |
| 76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 5 356 461,30 | | 6 629 265,77 | 6 062 257,19 | 5 923 469,88 | |
| 76.01, Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию | | | 54 596,09 | 54 596,09 | | |
| 76.01.1, Расчеты по коммунальным платежам | | | 54 596,09 | 54 596,09 | | |
| 76.05, Расчеты по депонированным суммам | 5 356 461,30 | | 6 574 669,68 | 6 007 661,10 | 5 923 469,88 | |
| 79, Внутривозрастные расчеты | 30 996,13 | | 6 588 948,87 | 6 590 370,73 | 29 574,27 | |
| 79.02, Расчеты по текущим операциям | 30 996,13 | | 6 588 948,87 | 6 590 370,73 | 29 574,27 | |
| 84, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 5 368 341,99 | | 339 537,65 | | 5 707 879,64 |
| 84.01, Прибыль, подлежащая распределению | | 5 368 341,99 | | 339 537,65 | | 5 707 879,64 |
| 86, Целевое финансирование | | 9 772,77 | 7 105 927,50 | 7 060 999,75 | 35 154,98 | |
| 86.02, Прочее целевое финансирование и поступления | | 9 772,77 | 7 105 927,50 | 7 060 999,75 | 35 154,98 | |
| 90, Продажи | | | 7 119 847,81 | 7 119 847,81 | | |
| 90.01, Выручка | | | 542 773,21 | 542 773,21 | | |
| 90.01.1, Выручка по деятельности с основной системой налогообложения | | | 542 773,21 | 542 773,21 | | |
| 90.02, Себестоимость продаж | | | 114 092,11 | 114 092,11 | | |
| 90.02.1, Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения | | | 114 092,11 | 114 092,11 | | |
| 90.09, Прибыль / убыток от продаж | | | 6 462 982,49 | 6 462 982,49 | | |
| 91, Прочие доходы и расходы | | | 240 518,00 | 240 518,00 | | |
| 91.01, Прочие доходы | | | 17 000,00 | 17 000,00 | | |
| 91.02, Прочие расходы | | | 103 259,00 | 103 259,00 | | |
| 91.09, Сальдо прочих доходов и расходов | | | 120 259,00 | 120 259,00 | | |
| 99, Прибыли и убытки | | | 6 365 890,38 | 6 365 890,38 | | |
| 99.01, Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль) | | | 6 365 890,38 | 6 365 890,38 | | |
| 99.01.1, Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения | | | 6 365 890,38 | 6 365 890,38 | | |
| Итого | 5 618 558,65 | 5 618 558,65 | 49 939 407,36 | 49 939 407,36 | 6 250 866,34 | 6 250 866,34 |