

ПРОТОКОЛ № 31 от 26 декабря 2013 года
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Согласие» - собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В;
ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие»,
проводимого в форме заочного голосования.

г. Магадан

Инициаторами внеочередного общего собрания членов ТСЖ - собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В; ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие», проводимого в форме заочного голосования, выступили члены Правления ТСЖ «Согласие», Кисель Галина Иннокентьевна, и Углик Эрнест Викторович.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. В соответствии со статьей 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ «Согласие», составляет **24 243,1 кв.м.**

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники, владеющие **17212,6 кв.м.** площади, что составляет **71 %** от общего объема площади. Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В; ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие», проводимое в форме заочного голосования, правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Избраны:

Председателем собрания – Колесников Игорь Вольдемарович.

Секретарем собрания – Углик Эрнест Викторович.

Повестка дня:

1. Участие в региональной программе капитального ремонта, при условии накопления денежных средств на целевом банковском счёте ТСЖ.

Результаты подсчета решений:

Голосовали: «за» 9294,8 кв.м., или 54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 7228,2 кв.м., или 42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 688,4 кв. м, или 4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2. Участие в областной программе по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области на 2015 год (в рамках 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»).

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 14662,9 кв.м., или 85,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1600,5 кв.м., или 9,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 946,6 кв. м, или 5,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. Передача в безвозмездное пользование (при условии приведения в надлежащее санитарное состояние) нежилого помещения, расположенного под крыльцом входа в нежилые помещения цокольного этажа дома по адресу: г.Магадан, ул.Колымское шоссе, д.11.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 9069,7 кв.м., или 52,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 3269,9 кв.м., или 19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4870,4 кв. м, или 28,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. Переизбрание члена Правления ТСЖ (из членов Правления ТСЖ выбыл Евдокимов В.Н. Предлагаемая кандидатура нового члена Правления ТСЖ - собственник нежилого помещения, Колесников Игорь Вольдемарович).

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 9121,3 кв.м., или 53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 2116,83 кв.м., или 12,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 5971,9 кв. м, или 34,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

5. Согласование эскиза рекламной конструкции (ООО «Ритм»).

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 9018,04 кв.м., или 52,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 3011,8 кв.м., или 17,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 5180,2 кв. м, или 30,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу повестки дня решили:

1. Принять участие в региональной программе капитального ремонта, при условии накопления денежных средств на целевом банковском счёте ТСЖ.
2. Принять участие в областной программе по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области на 2015 год (в рамках 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»).
3. Передать в безвозмездное пользование (при условии приведения в надлежащее санитарное состояние) нежилого помещения, расположенного под крыльцом входа в нежилые помещения цокольного этажа дома по адресу: г.Магадан, ул.Колымское шоссе, д.11.
4. Переизбрать члена Правления ТСЖ (из членов Правления ТСЖ выбыл Евдокимов В.Н.).
Избрать нового члена Правления ТСЖ - собственника нежилого помещения, Колесникова Игоря Вольдемаровича.
5. Согласовать эскиз рекламной конструкции (ООО «Ритм»).

Секретарь собрания _____

(Э.В.Углик)

Председатель собрания _____

(И.В.Колесников)

