

ПРОТОКОЛ № 29 от «21» апреля 2012 года

общего собрания членов ТСЖ «Согласие» - собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В; ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие», проводимого в форме очного голосования.

г. Магадан

Инициатором общего собрания членов ТСЖ - собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В; ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие», проводимого в форме очного голосования, выступил Председатель Правления ТСЖ «Согласие», Евдокимов Владилен Нильсонович.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ «Согласие», составляет **24 243,1 кв.м.**

В очном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники, владеющие **12 654,89** кв.м. площади, что составляет **52,2 %** от общего объема площади. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В; ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие», проводимое в форме очного голосования, правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Избраны:

Председателем собрания – Евдокимов Владилен Нильсонович.

Секретарем собрания – Порхало Анна Ивановна

Повестка дня:

1. О продлении сроков полномочий членов правления ТСЖ «Согласие» в составе: Евдокимова В.Н., Углик Э.В., Кисель Г.И. с 30.08.2012 года в связи с истечением срока полномочий.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6707,09 кв.м., или 53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1771,56 кв.м., или 14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4175,82 кв. м, или 33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2. Утверждение «Устава» ТСЖ в новой редакции, с изменениями, внесенными в соответствии с действующим законодательством.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 7086,24 кв.м., или 56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1265,4 кв.м., или 10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4302,36 кв. м, или 34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. Утверждение «Состава общего имущества» ТСЖ «Согласие».

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6630,69 кв.м., или 52,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 2214,45 кв.м., или 17,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 3808,85 кв. м, или 30,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. Утверждение «Смет на содержание и текущий ремонт общего имущества» на 2012-2013гг.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6668,65 кв.м., или 52,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 2404,26 кв.м., или 19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 3581,08 кв. м, или 28,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

5. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества» и тарифа на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (на основе установленного в «Постановлении» мэра г. Магадана от 28.12.2010 г., № 4285). Тариф может изменяться в соответствии с «Постановлениями» органов местного самоуправления.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6706,62 кв.м., или 53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1556,44 кв.м., или 12,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4390,93 кв. м, или 34,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. Об использовании денежных средств, накопленных на частичный капитальный ремонт в 2012-2013гг., в ходе работ, необходимых для подготовки общедомового имущества к отопительному сезону, в ходе восстановительных работ; на приобретение расходных материалов; оплату услуг подрядных организаций или частных лиц, выполняющих подобные работы; на выполнение адресных заявок собственников: ремонт подъездов, герметизация межпанельных швов, частичный ремонт кровли, сантехнические работы, замена и ремонт входных и подвальных дверей, установку камер видеонаблюдения и оплату расходных материалов, оплату услуг юриста по взысканию задолженности и расходы, связанные с подобными взысканиями, и т.п.

Размер оплаты за капитальный ремонт жилого дома за 1 кв. метр площади устанавливается 3,99 руб. (без НДС), в соответствии с «Постановлением» мэра г. Магадана № 4321 от 29.12.2010г., может изменяться в соответствии с «Постановлениями» органов местного самоуправления.

Работы по частичному капитальному ремонту выполняются в соответствии со списком заявок жителей ежегодным «Актом осмотра».

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6719,27 кв.м., или 53,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1518,48 кв.м., или 12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4416,24 кв. м, или 34,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

7. О внесении потребителями услуг - собственниками жилых и нежилых помещений, нанимателями муниципального жилья платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 7212,78 кв.м., или 57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1164,16 кв.м., или 9,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4277,05 кв. м, или 33,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

8. Утверждение «Перечня коммунальных услуг и требований к качеству предоставляемых услуг» - «Приложения № 1» к «Договору» между собственником и ТСЖ.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6909,08 кв.м., или 54,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1682,98 кв.м., или 13,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4061,93 кв. м, или 32,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

9. Утверждение «Перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6681,31 кв.м., или 52,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1391,94 кв.м., или 11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4580,74 кв. м, или 36,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

10. Утверждение «Перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества».

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 7111,54 кв.м., или 56,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1062,93 кв.м., или 8,4 % от общего числа голосов собственников,

принявших участие в голосовании, «воздержались» 4479,51 кв. м, или 35,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

11. Утверждение «Акта о состоянии общего имущества многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Согласие», на 01.04.2012г».

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6706,62 кв.м., или 53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 2404,26 кв.м., или 19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 3543,12 кв. м, или 28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу повестки дня решили:

1. Продлить сроки полномочий членов правления ТСЖ «Согласие» в составе: Евдокимова В.Н., Углик Э.В., Кисель Г.И. с 30.08.2012 года на 2 (два) года в связи с истечением срока полномочий.
2. Утвердить «Устав» ТСЖ в новой редакции, с изменениями, внесенными в соответствии с действующим законодательством.
3. Утвердить «Состав общего имущества» ТСЖ «Согласие».
4. Утвердить «Сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества» на 2012-2013гг.
5. Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества» и тариф на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (на основе установленного в «Постановлении» мэра г. Магадана от 28.12.2010 г., № 4285). Тариф может изменяться в соответствии с «Постановлениями» органов местного самоуправления.
6. Использовать денежные средства, накопленные на частичный капитальный ремонт в 2012-2013гг., в ходе работ, необходимых для подготовки общедомового имущества к отопительному сезону, в ходе восстановительных работ; на приобретение расходных материалов; оплату услуг подрядных организаций или частных лиц, выполняющих подобные работы; на выполнение адресных заявок собственников, ремонт подъездов, герметизацию межпанельных швов, частичный ремонт кровли; сантехнические работы, замену и ремонт входных и подвальных дверей, установку камер видеонаблюдения и оплату расходных материалов для данных работ; оплату услуг юриста по взысканию задолженности и расходы, связанные с подобными взысканиями, и т.п.
Размер оплаты за капитальный ремонт жилого дома за 1 кв. метр площади устанавливается 3,99 руб. (без НДС), в соответствии с «Постановлением» мэра г. Магадана № 4321 от 29.12.2010г., может изменяться в соответствии с «Постановлениями» органов местного самоуправления.
Работы по частичному капитальному ремонту выполняются в соответствии со списком заявок жителей и ежегодным «Актом осмотра».
7. Вносить потребителям услуг - собственникам жилых и нежилых помещений, нанимателям муниципального жилья плату за коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Утвердить «Перечень коммунальных услуг и требований к качеству предоставляемых услуг» - «Приложение № 1» к «Договору» между собственником и ТСЖ.
9. Утвердить «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах».
10. Утвердить «Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества».
11. Утвердить «Акт о состоянии общего имущества многоквартирных жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Согласие», на 01.04.2012г».

Секретарь собрания



(А.И.Порхало)

Председатель собрания





(В.Н.Евдокимов)