

ПРОТОКОЛ № 26 от « 30 » июня 2010 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В;
ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие», проводимого в форме очного голосования.

г. Магадан

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В; ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие», проводимого в форме очного голосования, выступил Председатель Правления ТСЖ «Согласие», Евдокимов Владилен Нильсонович.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ «Согласие», составляет **24 243,1 кв.м.**

В очном голосовании приняли участие собственники, владеющие **12 412,5** кв.м. площади, что составляет **51,2 %** от общего объема площади. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Магадан, ул. Берзина, д. 3 А, 3 Б, 3 В; ул. Колымское шоссе, д. 9, 9 А, 9 Б, 11, 11 А, 11 Б, входящих в состав ТСЖ «Согласие», проводимое в форме очного голосования, правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Избраны:

Председателем собрания – Евдокимов Владилен Нильсонович.

Секретарем собрания – Артемова Л.И.

Повестка дня:

1. О продлении сроков полномочий членов правления ТСЖ «Согласие» в составе: Евдокимова В.Н., Углик Э.В., Кисель Г.И. с 30.08.2010 года в связи с истечением срока полномочий.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6 702,5 кв.м., или 54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1613,6 кв.м., или 13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 4095,96 кв. м, или 33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2 Об использовании денежных средств, накопленных на капитальный ремонт, в ходе работ, необходимых для подготовки общедомового имущества к отопительному сезону, в ходе восстановительных работ; на приобретение расходных материалов; оплату услуг подрядных организаций или частных лиц, выполняющих подобные работы; на выполнение адресных заявок собственников: ремонт подъездов, герметизация межпанельных швов, частичный ремонт кровли, сантехнические работы, замена и ремонт входных и подвальных дверей и т.п.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6491,48 кв.м., или 52,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 2010,74 кв.м., или 16,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 3909,78 кв. м, или 31,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. Об использовании помещений, являющихся общедолевым имуществом, расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ «Согласие», по решению Правления ТСЖ.

Результаты подсчета решений собственников:

Голосовали: «за» 6 578,36 кв.м., или 53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «против» 1861,8 кв.м., или 15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, «воздержались» 3971,84 кв. м, или 32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу повестки дня решили:

1. Продлить полномочия членов правления ТСЖ «Согласие» в составе: Евдокимова В.Н., Углик Э.В., Кисель Г.И. с 30.08.2010 года.

2. Использовать денежные средства, накопленные на капитальный ремонт, в ходе работ, необходимых для подготовки общедомового имущества к отопительному сезону, в ходе восстановительных работ; на приобретение расходных материалов; оплату услуг подрядных организаций или частных лиц, выполняющих подобные работы; на выполнение адресных заявок собственников: ремонт подъездов, герметизация межпанельных швов, частичный ремонт кровли, сантехнические работы, замена и ремонт входных и подвальных дверей и т.п.

3. Об использовании помещений, являющихся общедолевым имуществом, расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав ТСЖ «Согласие», по решению Правления ТСЖ.

Секретарь собрания

(Л.И.Артемова)

Председатель собрания

(В.Н.Евдокимов)

