

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
г. Магадан, ул. Колымское шоссе, д. 9, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б; ул. Берзина, д. 3А, 3Б, 3В и входящих
в состав ТСЖ «Согласие».

г. Магадан

17 апреля 2009 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах выступил председатель правления товарищества, Евдокимов В.Н.

Общая площадь помещений в домах составляет 24 242,7 кв. м:

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

На общем собрании присутствуют собственники, владеющие 12 460,75 кв.м. площади, что составляет 51,4 % от общего объема площади.

Кворум имеется.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Согласие»,
Евдокимов Владилен Нильсонович.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о деятельности товарищества собственников жилья;
2. Утверждение тарифов на содержание и обслуживание жилого фонда, капитальный ремонт жилого фонда товарищества собственников жилья: в соответствии с «Постановлениями» органов местного самоуправления – Мэрии г. Магадана.
3. О капитальном ремонте жилого фонда товарищества собственников жилья;
4. Участие товарищества собственников жилья в федеральной программе содействия реформе ЖКХ;
5. Об организации домовых комитетов в жилых домах товарищества собственников жилья;
6. Об установке общедомовых приборов учета электрической энергии;
7. Об использовании мест, являющихся общедолевым имуществом членов ТСЖ.

По вопросам повестки дня голосовали единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Принять отчет о деятельности товарищества собственников жилья;
2. Утвердить тарифы на содержание и обслуживание жилого фонда, капитальный ремонт жилого фонда товарищества собственников жилья: в соответствии с «Постановлениями» органов местного самоуправления – Мэрии г. Магадана.
3. Выполнять работы по капитальному ремонту жилого фонда товарищества собственников жилья в соответствии с ежегодными решениями общего собрания.
4. Принять участие товариществу собственников жилья в Федеральной программе содействия реформе ЖКХ;
5. Начать работу по организации домовых комитетов в жилых домах товарищества собственников жилья;
6. Установить общедомовые приборы учета электрической энергии;
7. Использовать места, являющиеся общедолевым имуществом членов ТСЖ, по решению общего собрания.

Председатель собрания



Евдокимов В.Н.