  Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ «Согласие»

«Протокол» № 29 от «21» апреля 2012г.

Приложение № 1 к «Договору» между ТСЖ и собственниками помещений

Перечень коммунальных услуг

и требования к качеству предоставляемых услуг

в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Магадан, ул. Колымское шоссе, д. 9, 9А, 9Б, 11, 11А, 11Б; ул. Берзина, д. 3А, 3Б, 3В,

входящих в состав ТСЖ «Согласие».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Требования к качеству коммунальных услуг | Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества | Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества |
| I. Холодное водоснабжение | | |
| 1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года) | Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:  8 часов (суммарно) в течение 1 месяца;  4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа | За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной, исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам». |
| 2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам | Отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается | При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| 3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см) | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:   при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента;   при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета). |
| II. Горячее водоснабжение | | |
| 4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам |
| 5. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора:  не менее 60°С - для открытых систем централизованного теплоснабжения;   не менее 50°С - для закрытых систем централизованного теплоснабжения;   не более 75°С - для любых систем теплоснабжения | Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора:   в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5°С;  в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3°С | За каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения;    при снижении температуры горячей воды ниже 40°С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду |
| 6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам | Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается | При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| 7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) | Отклонение давления не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:   при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента;   при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |
| III. Водоотведение | | |
| 8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва водоотведения:  не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца;  4 часа единовременно (в том числе при аварии) | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам». |
| IV. Электроснабжение | | |
| 9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года | Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:  2 часа при наличии двух независимых взаимно- резервирующих источников питания;  24 часа при наличии одного источника питания. | За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам». |
| 10. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам | Отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается | За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам». |
| V. Отопление | | |
| 11. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода | Допустимая продолжительность перерыва отопления:  не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца;   не более 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 12°С до нормативной;  не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10°С до 12°С;   не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8°С до 10°С | За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам». |
| 12. Обеспечение температуры воздуха:  в жилых помещениях - не ниже +18°С (в угловых комнатах - +20°С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°С и ниже - +20 (+22)°С;  в других помещениях - в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000.  Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°С.  Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°С | Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается | За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается:  на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры;  на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры |
| 13. Давление во внутридомовой системе отопления:  с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см);  с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см);  с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем | Отклонение давления более установленных значений не допускается | За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) |

\* Перерыв электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.  
  
\*\* Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.